

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Дополнительное электрооборудование, используемое Нанимателем, фиксируется комендантом общежития в журнале учёта электроприборов и оборудования.

6.2. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у коменданта общежития, другой – передается Нанимателю, третий в бухгалтерию, четвёртый в паспортно-визовую службу.

6.3. Споры по Договору и жалобы Нанимателя рассматриваются первоначально Администрацией общежития и Студсоветом, в случае неудовлетворения претензий – дирекцией студгородка, администрацией и профкомом студентов Университета в присутствии Нанимателя или заочно (в случае его отсутствия по неуважительным причинам), а также в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.4. Стороны договорились, что условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора к Нанимателю администрацией университета могут быть применены следующие санкции: замечания, предупреждения, выговоры, заносимые администрацией общежития в журнал замечаний и нарушений, с приложением объяснительной записки Нанимателя.

7.2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов, денег, личных вещей Нанимателя в жилых блоках.

7.3. Наниматели, проживающие в отдельном помещении (блоке, комнате), несут ответственность по надлежащему содержанию (ремонт) занимаемого помещения.

7.4. Подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Нанимателя не выявленных вопросов в рамках настоящего Договора.

Директор студенческих общежитий: _____ / _____ /

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймодатель»:

ФГБОУ ВО
Волгоградский государственный
технический университет
Ректор университета:

_____ **Навроцкий А.В.**

М.П.

«Наниматель»:

Ф.И.О. _____
Дата рождения «__» _____ г.
Паспорт № _____ серия _____ выдан _____

Адрес постоянного места жительства:

Тел.: _____

В соответствии с п.1 ст.26 ГК РФ с Договором
ознакомлен и согласен:

Подпись _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

Ф.И.О. (родителя, усыновителя, попечителя)

Адрес родителей _____

тел. _____

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (студент, аспирант)

г. Волгоград

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» в лице ректора Навроцкого А.В., действующего на основании устава ВолГТУ, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и студент(ка)

_____ (факультет, группа)

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 201__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет на условиях, установленных главой 10 Жилищного кодекса РФ и настоящим договором, Нанимателю за плату в пользование для временного проживания койко-место в жилом помещении студенческого общежития № _____, комната № _____, расположенное по адресу:

г. Волгоград, ул. _____, дом № _____

1.2. Наймодатель предоставляет койко-место в жилом помещении на период обучения в ВолГТУ.

1.3. Наниматель принимает жилое помещение в состоянии, обеспечивающем его нормальное проживание.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. В соответствии с настоящим договором получить в пользование жилое помещение, пригодное для проживания.

2.1.2. На пользование общими помещениями общежития.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Получать надлежащее техобслуживание занимаемого жилого помещения, а также на получение коммунальных услуг установленного качества.

2.1.5. По обязательному согласованию с администрацией общежития за дополнительную плату пользоваться разрешенными к использованию в общежитии собственными исправными электроприборами: аудио и видео техникой, оргтехникой, холодильником (1 на комнату), телевизором (1 на комнату).

2.1.6. Пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии ВолГТУ;

- требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания в общежитии ВолГТУ.

2.2.2. В течение тридцати дней зарегистрироваться в паспортном столе общежития ВолГТУ.

2.2.3. Использовать жилое помещение и инженерное оборудование в соответствии с их назначением и правилами эксплуатации.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю. Не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.

2.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование на время проживания в общежитии ВолГТУ.

2.2.6. Не курить, не продавать и не употреблять наркотики, не распивать алкогольные напитки в общежитии ВолГТУ, а также не находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения в здании общежития.

- 2.2.7. Участвовать в работах по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории.
- 2.2.8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить замену санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя.
- 2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по общежитию ВолгГТУ.
- 2.2.10. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также в круглосуточном режиме для ликвидации аварий.
- 2.2.11. Своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования.
- 2.2.12. При замене замков, дубликаты ключей от комнат и блоков сдать коменданту общежития.
- 2.2.13. На период летних каникул сдать жилое помещение Администрации общежития.
- 2.2.14. При прерывании периода проживания в общежитии ВолгГТУ более чем на один месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя, с предоставлением письменного заявления. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель обязан это сделать в течение десяти рабочих дней с момента начала данного периода с предоставлением письменного заявления.
- При отсутствии проживающего в комнате общежития более двух месяцев без уважительных причин, проживающий автоматически снимается с регистрационного учёта, и договор найма жилого помещения расторгается.
- 2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора, Наниматель обязан освободить койко-место в жилом помещении в десятидневный срок, после даты выхода соответствующего приказа, сдать помещение Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Стоимость повреждений возмещается Нанимателем, если указанные повреждения произошли по его вине.
- При не освобождении помещения в указанный срок, объявляется запрет на право входа в общежитие.
- 2.2.16. Освободить койко-место при убытии в академический отпуск, кроме случаев, когда академический отпуск предоставлен по медицинским показаниям и необходимо лечение по месту временной регистрации в г. Волгограде, с предъявлением правоустанавливающих документов.
- 2.2.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ВолгГТУ и действующим законодательством РФ.

2.3. Наймодатель имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем правил проживания в общежитии, а также содержания и ремонта жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Нанимателя.
- 2.3.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги.
- 2.3.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при нарушении Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 2.3.4. Взыскивать в установленном порядке плату за техническое обслуживание жилья и коммунальные услуги.
- 2.3.5. Производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении Нанимателя, в том числе с участием органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.
- 2.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

2.4. Наймодатель обязан:

- 2.4.1. Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении общежития ВолгГТУ в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, и экологическим требованиям.
- 2.4.2. Оформить регистрацию Нанимателю в установленном законом порядке, выдать пропуск на право входа в общежитие ВолгГТУ.
- 2.4.3. В соответствии с действующими нормативами осуществлять техническое обслуживание и ремонт здания и жилых помещений в нем, мест общего пользования, инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения).
- 2.4.4. Обеспечить Нанимателю предоставление необходимых коммунальных услуг, в соответствии с установленными нормативами.
- 2.4.5. Обеспечить предоставление в личное пользование Нанимателю (студенту/аспиранту) на время его обучения исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

- 2.4.6. Обеспечить замену постельного белья раз в 10 дней.
- 2.4.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.4.8. В период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18°C.
- 2.4.9. Обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями, кухнями, и т.д.
- 2.4.10. При заселении проинформировать Нанимателя о:
- его правах и обязанностях;
- нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- мерах противопожарной безопасности;
- размерах и сроках внесения платы за проживание и дополнительные услуги.
- 2.4.11. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 17 пункта 2.2. настоящего Договора.
- 2.4.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Ежемесячный размер оплаты Нанимателя за жилое помещение и коммунальные услуги по настоящему Договору составляет: _____.

Размер оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливаются Наймодателем (приказом ректора университета) и может изменяться в соответствии с изменением тарифов на предоставляемые услуги.

3.2. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится Нанимателем ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующим за прожитым месяцем. Плата за проживание в общежитии может вноситься Нанимателем за несколько месяцев вперед.

3.3. Оплата за проживание в общежитии производится через сбербанк по квитанции, выданной администрацией общежития, на расчетный счет университета.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Условия настоящего договора распространяют свое действие на правоотношения сторон с « » _____ 20__ по « » _____ 20__ г.

4.2. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти календарных дней со дня издания приказа об отчисления Нанимателя (окончании Университета), о переводе на вечернюю или заочную форму обучения.

4.3. Договор считается приостановленным при убытии Нанимателя в академический отпуск, кроме случаев предоставления академического отпуска по медицинским показаниям, указанным в п. 2.2.18.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. **Наниматель** может в любое время расторгнуть настоящий договор.

5.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения, отчислением из ВУЗа, переводом на вечернюю или заочную форму обучения;

- с нарушением Нанимателем условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в общежитии ВолгГТУ, противопожарной безопасности и техники безопасности.

5.3. **Наймодатель** может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в судебном порядке, в случае:

- образования задолженности по оплате за проживание в общежитии более чем за три месяца (без уважительной причины);

- использования жилого помещения не по назначению;

- наличием 3-х или более замечаний, зафиксированных администрацией общежития ВолгГТУ.

- не проживание в общежитии 3х и более месяцев.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по согласованию сторон с составлением Протокола.